

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		Utländsk adress
Brf Bron Vid Nissan	769618-5953		
Adress	Postnummer	Postort	
Esaias Thorens Gata 7	30224	Halmstad	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Halland	Halmstad	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Järnbanan 1		Järnbanan 1		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	2	430935	Adressuppgifter är fel/saknas ☾	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Egon Östlunds Gata 2	30224	Halmstad	☾	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Egon Östlunds Gata 4	30224	Halmstad	☾	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Egon Östlunds Gata 6	30224	Halmstad	☾	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Esaias Thoréns Gata 7	30224	Halmstad	☾	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	2	430968	Adressuppgifter är fel/saknas ☾	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Esaias Thoréns Gata 3	30224	Halmstad	☾	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 8803 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 2010	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Från BOA/LOA <input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 5		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 77		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationstflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>575000 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td>85000 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>660000 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>75600 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	575000 kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (11)	85000 kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>660000 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	75600 kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>50000 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7,13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>135000 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>710000 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>135000 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	50000 kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7,13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>135000 kWh</b>		<b>Summa 15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>710000 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>135000 kWh</b>	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	575000 kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	85000 kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>660000 kWh</b>																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	75600 kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	50000 kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																																
<b>Summa 7,13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>135000 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>710000 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>135000 kWh</b>																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej 0 <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej 0 <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Ort (graddagar) Halmstad	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 619533 kW	Ort (Energindex) Halmstad	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> 684108 kW																																																																														
Energiprestanda 78 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 15 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 103 - 126 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	FTX - ; F	FT Självdrag	F med återvinning			
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
--	--------------------------	---------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
30	Bq/m <sup>3</sup> Långtidsmätning enligt SSM	2012-01-20		

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:520417 )

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <p>Nya radiatorventiler</p> <p>Injustering av värmesystem</p> <p>Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p>Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p>- ; Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p>Ny inomhusgivare</p> <p>Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p>Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p>Injustering av ventilationssystem</p> <p>Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p>Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p>Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p>Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p>Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p>Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p>Annan åtgärd</p>	<p>Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p>Energieffektiv belysning</p> <p>Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p>Byte/installation av värmepump</p> <p>Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p>Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p>Återvinning av ventilationsvärme</p> <p>Annan åtgärd</p>	<p>Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p>Tilläggsisolering väggar</p> <p>Tilläggsisolering källare/mark</p> <p>Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p>Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p>Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p>Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
5750 kWh/år	0,25 kr/kWh	0,5 ton/år
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Ändring av temperatur i trapphus. Idag är här väldigt varmt och att sänka någon grad bör vara möjligt</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats på plats. Arbets nummer 4024445

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag SWECO Systems AB	Organisationsnummer 556030-9733	Akrediteringsnummer 8172
Förnamn Lars Olof	Efternamn Matsson	E-postadress lars.olof.matsson@sweco.se

## Expert

Förnamn Seth	Efternamn Bengtsson
Datum för godkännande 2013-02-06	E-postadress seth.bengtsson@sweco.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna utförs på lämpligt sätt**

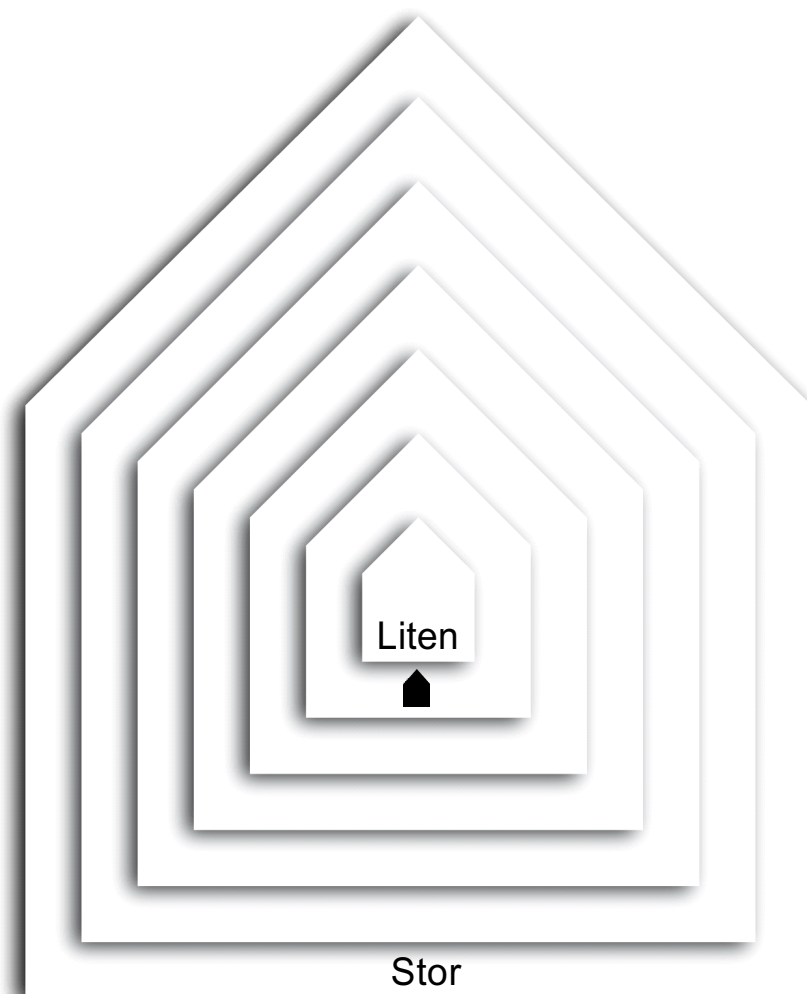
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats [www.energiaktiv.se](http://www.energiaktiv.se) finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Esaias Thoréns gata 3 , Halmstad

🏠 Detta hus använder 78 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 15 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 103 – 126 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2013-02-06 av:

Seth Bengtsson , SWECO Systems AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.